국민의힘 정책위원회

부동산시장 정상화를 위한 국민의힘 희망 정책

01 징벌적 세금폭탄으로부터 국민 보호!

02 누구나 살고 싶은 곳에 내 집 100만호 공급!

03 대출·청약제도 등 개선, 내 집 마련 실현!

04 임차인, 임대인 상생하는 부동산 안심거래!





국민의힘은
무너진 부동산 시장을 바로잡고,
내 집 마련을 위한
주거희망 사다리를 복원하겠습니다!

무주택자에게는 **희망**을 나누고,
실수요자에게는 **안심**을 드리며,
주거취약계층에게는
주거복지를 보장해드리겠습니다.

"

집 없는 사람들의 고통과 설움을 빵에 비유하고,
호텔개조 임대주택이라는
황당무계한 대책을 검토하는 문재인 정부.
의석수만 믿고 졸속입법을 날치기 처리해
부동산 시장에 대혼란을 야기한 거대여당.

이들의 부동산 시장 파탄 행위, **국민의 힘**으로 막아내겠습니다.

국민의힘은 수요와 공급 균형에 기반을 둔
예측가능하고 지속가능한 정책을 실행하고,
국민주거권 실현과 주거복지 보장 정책을 통해

왜곡된 부동산 시장을 정상화하고,
국민의 내 집 마련 주거희망 사다리를 복원하겠습니다.

국민의힘 정책위원회



국민의힘 민생정책 간담회- 부동산 정책, 현장의 목소리를 듣다
주호영 원내대표와 이종배 정책위의장을 비롯한 당 정책위는 25일 오후 서울 여의도 국회에서 '부동산 정책, 현장의 목소리를 듣다' 정책간담회를 열고 고종완 한국자산관리연구원장을 만나 부동산 정책에 관한 이야기를 나누었다.(2020.11.25)

정책홍보물

'내 집 마련' 위한 주거희망 사다리!

국민의힘이 다시 세우겠습니다.



국민의힘 정책위원회

국민의힘 정책위원회

문재인 정부의 부동산 대참사

- 집값 폭등으로 내 집 마련 요원
- 졸속 임대차3법 시행으로 전세대란 야기
- 징벌적 과세, 공시가격 급격 인상으로 부동산 세금폭탄
- 양질의 주택공급 차단으로 공급부족 초래
- 땜질식 부동산 대책 남발로 부동산 시장 붕괴

이념적
반시장적
편가르기식

부동산 정책이 불러온
참담한 결과입니다.



국민의힘 정책위원회

01 징벌적 세금폭탄으로 부터 국민 보호!

- **1가구 1주택자 등 실수요자에 대한 세제혜택 강화**
  - 종부세, 취득세, 양도세 등 각종 세부담 완화
  - 공시가격 9억원 이하 재산세 최대 50% 감면
- **주택거래 활성화를 위한 세제 개편**
  - 양도소득세 중과 폐지 및 취득세 감면
- **생애최초주택 구입 시, 취득세 감면 대상 확대**
  - 소득기준 7천만원 → 9천만원 이하,
    주택가격 (수도권) 4억원 → 6억원, (비수도권) 3억 → 4억
- **등록임대사업자 세제혜택 복원**
- **공시가격의 급격한 인상 방지**
  - 공시가격 인상률 전년대비 5% 이내 제한



'내 집 마련' 위한 주거희망 사다리! 국민의힘이 다시 세우겠습니다.

국민의힘 정책위원회

02 누구나 살고 싶은 곳에 내 집 100만호 공급!

- **주택 공급 확대를 위해 용적률 대폭 상향(38만호)**
  - 선진국 수준으로 용적률 최대한도 상향
    (현행) 500% 이하 → 주거지역별 최대 900% 이하
- **재개발 재건축 활성화(32만호)**
  - 민간택지에 대한 분양가상한제 폐지
  - 역세권 및 인근 지역 정비사업 재추진
  - 안전 진단기준 개선 통한 노후 공동주택 개발 활성화
  - 도심 내 상업·업무용 건물 리모델링으로 도심지 소형주택 집중 공급
- **'복합개발혁신지구' 개발(30만호)**
  - 각종 규제 특례 적용을 통한 상업·주거·업무 등 복합기능도시 개발
- **기존 도심의 고밀화 재생을 통한 콤팩트 시티 개발**
  - 교통, 교육, 보육, 의료, 문화 등
    인프라가 충분히 구축된 기존 도심 활용



'내 집 마련' 위한 주거희망 사다리! 국민의힘이 다시 세우겠습니다.

국민의힘 정책위원회

03 대출·청약제도 등 개선, 내 집 마련 실현!

- **실수요자의 내 집 마련 기회 확대를 위한 주택담보대출 등 금융규제 완화**
- **청년, 신혼부부, 사회초년생들에게 불리한 현행 청약제도 개선**
- **무주택자들의 주택 구입을 돕기 위한 공적모기지 제도 도입**
- **투기수요 억제를 위한 후분양제 도입**



'내 집 마련' 위한 주거희망 사다리! 국민의힘이 다시 세우겠습니다.

국민의힘 정책위원회

04 임차인, 임대인 상생하는 부동산 안심거래!

- **임대인과 임차인 분쟁 조기 해결**
  - 분쟁조정위원회 조정안에 대해 적극적 거부 의사 없으면
    수락으로 간주
  - 계약갱신청구권으로 발생하는 문제점을 입법적으로 보완
- **임차인의 주거불안 해소**
  - 공동임대주택 분양 전환 시 임차인과 협의 의무화 및
    임차인의 임대기간 최대 8년까지 보장
  - 임대사업자의 부도발생 시 임차인에게 고지
- **임대차계약 신고 시 개인 재산 정보 제외**
  - 민감한 정보 제외할 수 있는 근거 신설
- **부동산 통계 왜곡방지**
  - 부동산 관련 통계 정확성·객관성 제고 방안 마련



'내 집 마련' 위한 주거희망 사다리! 국민의힘이 다시 세우겠습니다.